


Zu dem vorliegenden, an BM Dr. Michalek gerichteten offenen Brief der Abgeordneten zum Vorarlberger Landtag  (Abgeordnete der Landtagsfraktion der Grünen) wurde um Information und Erledigung im eigenen Wirkungsbereich ersucht.

Folgendes darf berichtet werden:

Der für das Bundesland Vorarlberg festgesetzte Richtwert vom 77,40 S je Quadratmeter und Monat (BGBl. Nr. 147/1994) ist deshalb so hoch, weil Vorarlberg die bei weitem höchsten förderbaren Gesamtbaukosten (22.000 S je m² laut § 4 Abs. 4 lit. b der Vorarlberger Neubauförderungsrichtlinien 1992) hat. Alle übrigen Bundesländer haben wesentlich niedrigere Baukosten (s. Blg. A).

2. Die Einkommenssituation der Vorarlberger Bevölkerung hat für die Ermittlung des Richtwerts keine rechtliche Bedeutung, da hierauf in den Bestimmungen des Richtwertgesetzes (BGBl. Nr. 800/1993, Art. IX) nicht Bedacht genommen worden ist.

3. Soweit es sich um Anbieter- und Nachfragervertreter handelt, werden die Vertreter des Beirats vom Landeshauptmann namhaft gemacht (§ 7 Abs. 3 des Richtwertgesetzes). Das Bundesministerium für Justiz hat hierauf keinen Einfluß.

Da BM Dr. Michalek in der Sitzung am 28.2.1994 ausgeführt hat, daß Eingaben, die sich auf den Richtwert beziehen und die vor Erlassung der Verordnung über den Richtwert eingelangt sind, nicht beantwortet werden müssen, wird von einer Erwiderung des vorliegenden Schreibens abgesehen.

Einlegen

8 . März 1994

Die Richtwerte und ihre Kostenanteile

	Wien	Salzburg	Kärnten	Steiermark	Oberösterreich	Niederösterreich	Burgenland	Vorarlberg	Tirol
Grundkosten	2.602,--	2.396,64	1.070,36	1.665,--	1.227,97	1.247,35	440,--	2.634,50	1.675,18
Baukosten	14.600,--	16.000,--	15.036,--	16.502,--	15.247,81	14.954,61	11.605,--	22.000,--	14.150,--
Abzüge	4.240,--	1.416,--	1.893,04	1.582,--	3.111,11	3.498,25	1.250,--	5.335,--	1.158,55
EoAP (Garagen)	2.300,--	----	187,95	----	----	875,--	----	1.980,--	23,72
Aufzugsanlagen	1.000,--	640,--	751,80	615,--	420,--	541,40	400,--	902,--	515,--
gemeinsame WVA	390,--	616,--	416,50	453,--	800,--	638,85	300,--	968,--	361,50
Gemeinschaftsanl. und -räume	550,--	160,--	536,79	457,--	694,16	810,--	550,--	1.265,--	258,33
bautechnische Erschwernisse	----	----	----	57,--	1.196,95	633,--	----	220,--	----
Richtwert	50,40	69,60	58,90	69,50	54,60	51,70	46,--	77,40	61,50